

BAREM PROBĂ SCRISĂ

la concursul de recrutare pentru ocuparea funcției publice
de execuție de consilier clasa I, grad superior (inginer constructor), în cadrul
Curtii de Apel Cluj în data de 18.12.2015

VARIANTA I

1. Descrieți CONȚINUTUL CADRU al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 cu modificările și completările ulterioare; 33 puncte

ANEXA 3 CONȚINUTUL - CADRU al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

A. Piese scrise

Date generale (5 puncte):

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul documentației.

Descrierea investiției (5 puncte):

1. situația existentă a obiectivului de investiții:
 - starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;
 - valoarea de inventar a construcției;
 - actul doveditor al forței majore, după caz;
2. concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:
 - prezentarea a cel puțin două opțiuni;
 - recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Date tehnice ale investiției (3 puncte):

1. descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;
2. descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate;
3. consumuri de utilități:
 - a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;
 - b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Durata de realizare și etapele principale (3 puncte):

- graficul de realizare a investiției:

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Indicatori de apreciere a eficienței economice (1 punct):

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Sursele de finanțare a investiției (1 punct)

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției (2 puncte):

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției (5 puncte):

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

- (în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),
din care:
- construcții-montaj (C+M);
2. eșalonarea investiției (INV/C+M):
- anul I;
- anul II;
.....;
3. durata de realizare (luni);
4. capacități (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu (4 puncte):

1. certificatul de urbanism;
2. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
3. acordul de mediu;
4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

B. Piese desenate (4 puncte):

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);
2. plan general (1: 2000-1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Total: 5 puncte + 5 puncte + 3 puncte + 3 puncte + 1 punct + 1 punct + 2 puncte + 5 puncte + 4 puncte + 4 puncte = 33 puncte

2. Care sunt obligațiile și răspunderile proprietarilor privind urmărirea comportării construcțiilor în conformitate cu Normativul P 130/1999 cu modificările și completările ulterioare;

5.2. OBLIGAȚII SI RĂSPUNDERI ALE PROPRIETARILOR

- a) răspunde de activitatea privind urmărirea comportării construcțiilor sub toate formele; (2 puncte)
- b) organizează activitatea de urmărire curentă prin mijloace și personal propriu sau prin contract cu o firmă specializată în această activitate, pe baza proiectului de execuție și a instrucțiunilor date de proiectant; (2 puncte)
- c) comandă proiectul de urmărire specială, asigură fondurile necesare activității de urmărire specială și comandă efectuarea urmăririi speciale prin firme competente; (2 puncte)
- d) comandă inspectarea extinsă sau expertize tehnice la construcții în cazul apariției unor deteriorări ce se consideră că pot afecta durabilitatea, rezistența și stabilitatea construcției respective sau după evenimente excepționale (cutremur, foc, explozii, inundații, alunecări de teren etc); (2 puncte)
- e) comandă expertize tehnice la construcțiile la care sa depășit durata de serviciu, cărora li se schimbă destinația sau condițiile de exploatare, precum și la cele la care se constată deficiențe semnificative în cadrul urmăririi curente sau speciale; (2 puncte)
- f) comunică instituirea urmăririi speciale la Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului; (2 puncte)
- g) asigură păstrarea Cărții tehnice a construcției și ține la zi jurnalul evenimentelor; (2 puncte)
- h) iau măsurile necesare menținerii aptitudinii pentru exploatare a construcțiilor aflate în proprietate (exploatare rațională, întreținere și reparații la timp) și prevenirii producerii unor accidente pe baza datelor furnizate de urmărirea curentă și/sau specială. (2 puncte)
- i) la înstrăinarea sau închirierea construcțiilor, stipulează în contract îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora; (2 puncte)
- j) participă, pe baza datelor ce le dețin, la anchetele organizate de diversele organe pentru cunoașterea unor aspecte privind comportarea construcțiilor; (2 puncte)
- k) nominalizează persoanele care efectuează urmărirea curentă și specială, denumiți responsabili cu urmărirea comportării construcțiilor, în cazul în care aceștia efectuează urmărirea specială trebuie să fie

autorizați de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, conform Instrucțiunilor privind autorizarea responsabililor cu urmărirea specială a comportării în exploatare a construcțiilor; (2 puncte)

l) asigură luarea măsurilor de intervenții provizorii, stabilite de proiectant în cazul unor situații de avertizare sau alarmare și comandă expertiza tehnică a construcției. (2 puncte)

Total: (12x2=24puncte)+3puncte pentru conținutul și acuratețea redactării = 27 puncte

3. Care sunt elementele minime pe care trebuie să le cuprindă Raportul Procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în conformitate cu OUG nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare;

ART. 213

(2) Raportul procedurii de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. j) se elaborează înainte de încheierea contractului de achiziție publică/acordului-cadru/sistemului de achiziție dinamic și cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) denumirea și sediul autorității contractante;
- b) obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru sau sistemului de achiziție dinamic;
- c) dacă este cazul, denumirea/numele candidaților participanți la procedură;
- d) dacă este cazul, denumirea/numele candidaților selectați și neselectați, precum și motivele care au stat la baza selectării sau neselectării respectivelor candidați;
- e) denumirea/numele ofertanților participanți la procedură;
- f) denumirea/numele ofertanților respinși și motivele care au stat la baza acestei decizii;
- g) dacă este cazul, motivele concrete pentru care una sau mai multe dintre oferte au fost respinse ca urmare a considerării prețurilor prezentate ca fiind neobișnuit de scăzute;
- h) denumirea/numele ofertantului/ofertanților a cărui/căror ofertă a fost declarată câștigătoare și motivele care au stat la baza acestei decizii;
- i) în cazul ofertantului/ofertanților câștigători, partea din contract pe care acesta/aceștia au declarat că o subcontractează, împreună cu denumirea/numele subcontractanților;
- j) dacă este cazul, justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire.

Total: 10elemente X 2 puncte = 20 puncte

4. Enumerați sancțiunile disciplinare ale funcționarilor publici și comentați modul de aplicare al acestora.

BAREM CORECTARE

Art. 77 alin. (3) și art. 78

- enumerarea sancțiunilor disciplinare – 4 sancțiuni x 1punct=4 puncte
- aplicarea mustrării scrise – 3 puncte
- aplicarea celorlalte sancțiuni – 5 puncte
- condițiile de aplicare a sancțiunii (cercetare prealabilă, audiere) – 3 puncte
- capacitatea de analiza și sinteză, claritatea, coerența și logica exprimării ideilor – 5 puncte

Total: 4 +3 +5+3+5 = 20 puncte

TOTAL Varianta II: 33 puncte (subiectul 1) + 27 puncte (subiectul 2)+ 20 puncte (subiectul 3)+ 20 (subiectul 4) = 100 puncte

COMISIA DE CONCURS

- Președinte** - Constantin Munteanu, șef de lucrări la Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
- Membru** - Radu Copaciu, manager economic la Curtea de Apel Cluj
- Membru** - Mihai Ursache, consilier la Instituția Prefectului - Jud. Cluj

